ПРАВИЛА

розыгрыша призов на презентации проекта «Новое Шипицыно»

1. Основные положения:

1.1. Настоящие Правила регламентируют порядок организации и проведения розыгрыша призов на презентации проекта «Новое Шипицыно» (далее по тексту – Розыгрыш).

1.2. Целями Розыгрыша являются: стимулирование потенциальных покупателей на приобретение земельных участков в Жилом комплексе «Новое Шипицыно», популяризация и продвижение проекта «Новое Шипицыно».

2. Организаторы Розыгрыша: Индивидуальный предприниматель Суханов Александр Сергеевич (ОГРНИП 304290121900116) и индивидуальный предприниматель Дундин Павел Алексеевич (ОГРНИП 312290424800023).

3. Время проведения Розыгрыша:

23 мая 2015 года с 13 часов 00 минут до 15 часов.

4. Место проведения Розыгрыша: Архангельская область, Котласский район, поселок Шипицыно, улица 70 лет Победы — территория Жилищно-строительного кооператива «Дубровка» (расположена к югу от переулка Заовражный).

5. Участниками Розыгрыша могут стать физические лица, достигшие к моменту проведения Розыгрыша возраста 18 лет, зарегистрировавшиеся у организаторов Розыгрыша в период с 12 до 13 часов 23 мая 2015 года и получившие карточку с номером для участия в Розыгрыше.

Право на участие в Розыгрыше не связано с внесением какой-либо платы участником Розыгрыша.

Количество участников Розыгрыша ограничено и не может превышать 500 (пятьсот) человек.

Регистрируясь для участия в Розыгрыше, участник Розыгрыша признает факт ознакомления с настоящими Правилами.

6. Розыгрыш не является лотереей либо иной, основанной на риске, игрой.

7. Призовой фонд Розыгрыша формируется за счет средств организаторов Розыгрыша и включает в себя:

Первый приз – сертификат на приобретение земельного участка в Жилом комплексе «Новое Шипицыно» площадью 1520 кв. м (15,2 сотки), категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — индивидуальное жилищное строительство, адрес: Архангельская область, Котласский район, МО «Шипицынское», поселок Шипицыно (без стоимости коммуникаций).

Второй приз – сертификат на приобретение автономной канализации ТОПАС-5 Пр (включая выполнение работ по ее монтажу).

Третий приз – сертификат на приобретение артезианской скважины на 1-й водоносный горизонт (включая проходку скважины, трубу ствола скважины, щелевой фильтр (перфорация), оконечник фильтра, обустройство скважины согласно калькуляции).

Сначала разыгрывается третий приз, потом второй приз, потом первый приз.

- 8. Порядок проведения Розыгрыша:** Розыгрыш проводится среди лиц, присутствующих в месте проведения Розыгрыша во время проведения Розыгрыша, в присутствии специальной комиссии, состав которой определяется организаторами Розыгрыша в количестве 3 (трех) человек, методом случайного выбора карточки с номером зарегистрировавшегося участника Розыгрыша.

Члены указанной специальной комиссия опускают карточки с номерами по числу зарегистрировавшихся участников Розыгрыша в барабан. Лицо, определенное организаторами Розыгрыша из состава специальной комиссии, извлекает из барабана карточку с номером зарегистрировавшегося участника Розыгрыша и оглашает номер, указанный на карточке. Победителем Розыгрыша признается участник Розыгрыша, карточка с номером регистрации которого извлечена из барабана.

По окончании Розыгрыша оформляется протокол об итогах Розыгрыша, подписываемый членами специальной комиссии.

- 9. Порядок и сроки использования сертификатов:** Сертификат предоставляет лицу, его выигравшему, право на приобретение соответствующего объекта (товара) согласно пункту 7 настоящих Правил. Получение сертификата по итогам Розыгрыша свидетельствует о заключении между победителем Розыгрыша и организаторами Розыгрыша предварительного договора купли-продажи соответствующего объекта (товара) согласно пункту 7 настоящих Правил с обязательством сторон заключить основной договор купли-продажи в течение срока действия соответствующего сертификата.

Сертификат на первый приз можно использовать до 30 июня 2015 года.

Сертификаты на второй и третий призы можно использовать до 30 июня 2015 года при условии одновременного приобретения любого свободного земельного участка в Жилом комплексе «Новое Шипицыно» по цене, установленной организаторами Розыгрыша на момент такого приобретения.

Обязательная к заключению форма указанного в настоящем пункте договора купли-продажи земельного участка в Жилом комплексе «Новое Шипицыно» является приложением к настоящим Правилам.

Сертификат может быть использован победителем Розыгрыша либо его близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругом, родителями, детьми, братьями, сестрами).

Вместо заключения основного договора купли-продажи соответствующего товара согласно пункту 7 настоящих Правил победитель Розыгрыша,

получивший по его итогам соответствующий сертификат, вправе получить скидку при приобретении земельного участка в Жилом комплексе «Новое Шипицыно»:

Лицо, выигравшее первый приз — скидку в размере 300 000 рублей в случае выбора иного земельного участка, не предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил,

Лицо, выигравшее второй приз — скидку в размере 100 000 рублей,

Лицо, выигравшее третий приз — скидку в размере 80 000 рублей.

Указанным правом лицо, выигравшее соответствующий сертификат, вправе воспользоваться в срок до 30 июня 2015 года.

Сертификаты не подлежат обмену на денежные средства.

В случае, если победитель Розыгрыша не воспользуется соответствующим сертификатом в порядке и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, а равно допустит нарушение настоящих Правил, то он утрачивает права, предоставляемые ему соответствующим сертификатом.

10. Информирование: Настоящие Правила вместе с обязательной к заключению формой договора купли-продажи земельного участка в Жилом комплексе «Новое Шипицыно» подлежат размещению на официальном сайте Жилого комплекса «Новое Шипицыно» в сети Интернет по адресу shipicino.rф (www.shipicino.ru).

Информация о победителях Розыгрыша и протокол проведения Розыгрыша подлежат размещению на официальном сайте Жилого комплекса «Новое Шипицыно» в сети Интернет по адресу shipicino.rф (www.shipicino.ru) в течение 10 (десяти) дней после проведения Розыгрыша.

11. Заключительные положения: Организаторы Розыгрыша оставляют за собой право изменять или исключать любые условия настоящих Правил по своему усмотрению, а также вводить дополнительные условия с их обязательным размещением в сети Интернет в порядке, предусмотренном в пункте 10 настоящих Правил.

Условия настоящих Правил имеют преимущественную силу в отношении содержания любого рекламного или информационного материала, прямо либо косвенно касающегося Розыгрыша.

Обязанности по уплате налогов и сборов, установленные действующим законодательством РФ, несет лицо-победитель Розыгрыша.

12. Приложение:

1) Обязательная к заключению форма договора о передаче в собственность земельного участка в Жилом комплексе «Новое Шипицыно»;

2) Обязательная к заключению форма договора купли-продажи земельного участка в Жилом комплексе «Новое Шипицыно».