

**ДОГОВОР**  
**о передаче в собственность земельного участка**

г. Архангельск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Суханов Александр Сергеевич, Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 29 № 001090194, выдано ИМНС России по г. Архангельску 06 августа 2004 года, основной государственный регистрационный номер 304290121900116, ИНН 290108152026, 27 февраля 1979 года рождения, уроженец города Архангельска, зарегистрированный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 30А, кв. 73, паспорт гражданина РФ серия 11 01 № 333552 выдан 20 октября 2001 года ОВД округа Варавино-Фактория г. Архангельска, именуемый в дальнейшем «Организатор Розыгрыша», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, уроженец города \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Победитель Розыгрыша», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола от \_\_\_\_\_ года об итогах розыгрыша призов на презентации проекта «Новое Шипицыно»

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Организатор Розыгрыша передает в собственность Победителя Розыгрыша, а Победитель Розыгрыша принимает в порядке и на условиях предусмотренных настоящим договором следующее недвижимое имущество:

земельный участок с кадастровым номером 29:07:090801:\_\_\_\_\_ (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, местоположение: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Шипицынское», рабочий поселок Шипицыно), принадлежащий Организатору Розыгрыша на праве собственности.

2. Указанный в п. 1 настоящего договора земельный участок принадлежит Организатору Розыгрыша на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем \_\_\_\_\_ года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним была сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_. Сведения об ограничениях и обременениях не зарегистрированы.

3. Организатор Розыгрыша гарантирует, что на момент заключения настоящего договора недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, не обременено правами третьих лиц на него, не состоит в залоге, споре, под арестом и иным запрещением, не является предметом заключенных Организатором Розыгрыша договоров, предварительных договоров уступки права требования, купли-продажи, дарения, безвозмездного пользования и прочих гражданско-правовых договоров.

4. На данном земельном участке здания и сооружения отсутствуют.

5. Настоящий договор является документом о передаче земельного участка, указанного в п. 1 настоящего договора, в собственность Победителя Розыгрыша. Отдельного документа о передаче между Сторонами не составляется. Земельный участок до момента подписания Сторонами настоящего договора осмотрен и не оговоренных недостатков Стороны не обнаружили. Организатор Розыгрыша поставил в известность Победителя Розыгрыша о явных и скрытых недостатках земельного участка, которые не были обнаружены при осмотре.

6. Стороны обязуются совместно сдать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, к Победителю Розыгрыша. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, несет Победитель Розыгрыша.

7. Для целей налогообложения стоимость земельного участка, указанного в п.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

8. Не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего договора, к Победителю Розыгрыша последний обязуется вступить в члены Жилищно-строительного кооператива «Новое Шипицыно» путем подачи соответствующего заявления с приложением копии паспорта.

9. Не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего договора, к Победителю Розыгрыша

последний обязуется оплатить паевой взнос в размере, установленном Правлением Жилищно-строительного кооператива «Новое Шипицыно» в соответствии с его уставом.

10. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) Победителем Розыгрыша обязательств, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящего договора, а равно выход Победителя Розыгрыша из членов Жилищно-строительного кооператива «Новое Шипицыно» без оплаты паевого взноса в установленном размере, будет являться существенным нарушением со стороны Победителя Розыгрыша условий настоящего договора, что даст Организатору Розыгрыша право требовать возмещения причинных таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытков, в том числе, но не исключительно, возмещения расходов на создание объектов общего пользования Жилищно-строительного кооператива «Новое Шипицыно» в порядке и размере, определяемом его уставом.

11. В отношениях Сторон соблюдение досудебного (претензионного) порядка урегулирования всех споров и разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, является обязательным. Все споры и разногласия разрешаются судом в соответствии с общими правилами о подсудности.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя его подписанием обязательств.

13. Настоящий договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

14. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### **15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

##### **Организатор Розыгрыша:**

Индивидуальный предприниматель Суханов Александр Сергеевич, Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 29 № 001090194, выдано ИМНС России по г. Архангельску 06 августа 2004 года, основной государственный регистрационный номер 304290121900116, ИНН 290108152026, 27 февраля 1979 года рождения, уроженец города Архангельска, зарегистрированный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 30А, кв. 73, паспорт гражданина РФ серия 11 01 № 333552 выдан 20 октября 2001 года ОВД округа Варавино-Фактория г. Архангельска, тел. 8-960-007-27-27.

##### **Победитель Розыгрыша:**

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, уроженец города \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_

##### **Организатор Розыгрыша:**

За Суханова Александра Сергеевича

\_\_\_\_\_ Суханов Александр Сергеевич

##### **Победитель Розыгрыша:**

За \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_